

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ul. Rzeczną, Parkiem im. Henryka Sienkiewicza, ul. Stefana Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką.

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875),

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ul. Rzeczną, Parkiem im. Henryka Sienkiewicza, ul. Stefana Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.

3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, skutkuje zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

- 1) Nr 124 / XIV / 99 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 listopada 1999r. oraz Nr 146 / XVI / 99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 grudnia 1999r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka, położony w dzielnicy „Zazamcze” przy ul. Piwnej 1 i 3, działki nr 11 i 12 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000r., Nr 18, poz. 126);
- 2) Nr 46 / XLIX / 2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym miasto Włocławek, w zakresie obszaru ograniczonego ulicą Okrzei, terenem Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Piwną, rzeką Wisłą oraz przepompownią ścieków (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2006r., Nr 119, poz. 1743);
- 3) Nr 78 / XX / 2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: zachodnią granicą działki nr 12/3 KM 34, ulicami Toruńską, Prymasa St. Wyszyńskiego, wschodnią granicą działki nr 3/2 KM 35, częścią południowej granicy i wschodnią granicą działki nr 3/4 KM 35, częścią południowej granicy działki nr 2/1 KM 23, zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki oraz południowym brzegiem rzeki Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 2008r., Nr 128, poz. 2030);
- 4) Nr IX / 73 / 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r., Nr 167, poz. 1403);

w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, których ustalenia zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowują moc

do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego przystąpieniem do sporządzenia niniejszego planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

I.B.

13.11.2017

J. Porecki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Architektury Miejskiej

Antonina Janeczok

Projekt

Sprawa

Podjęta

Regulamin

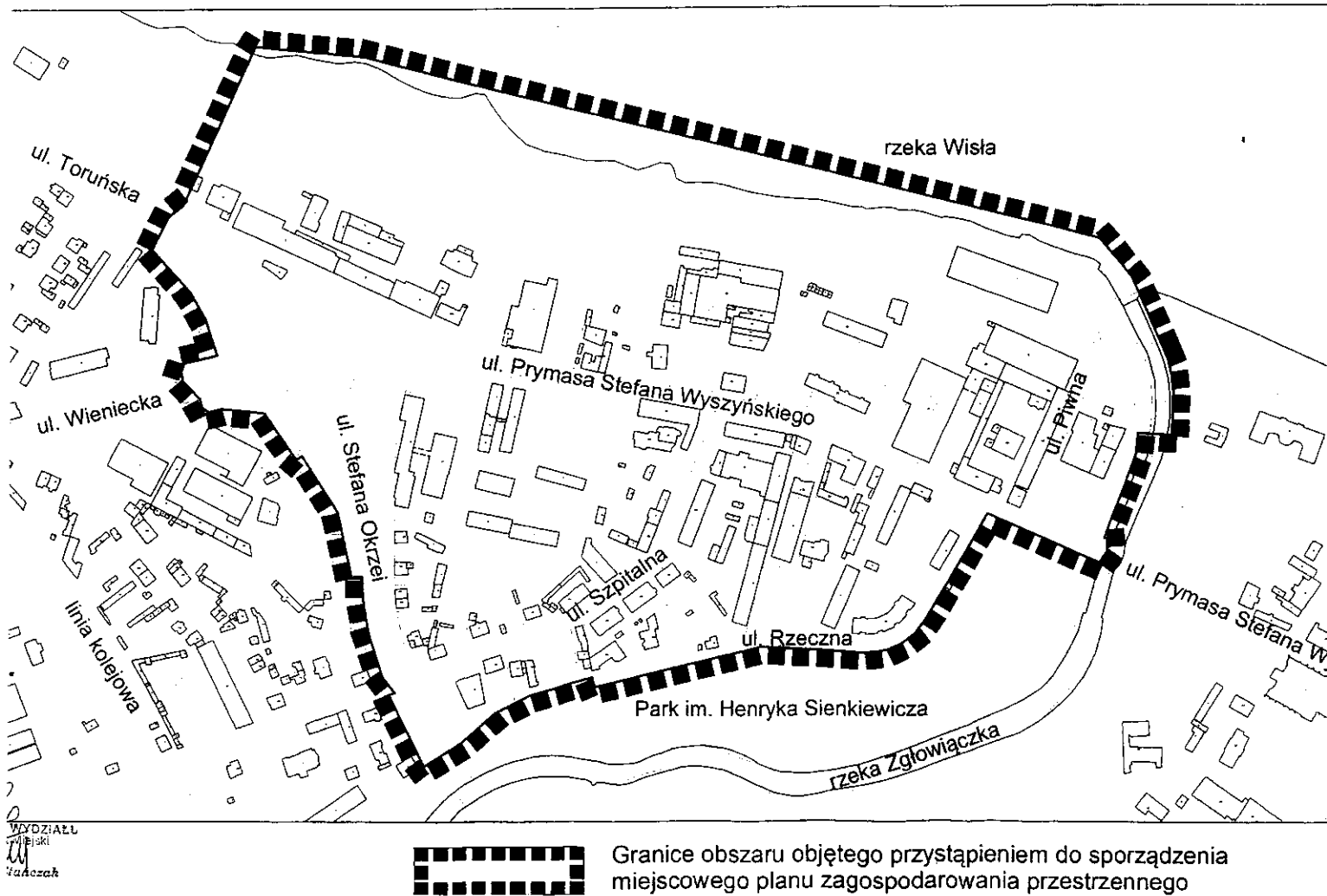
KONCEPCJA PRAWNY

Uchwała

1. Wzrost 186

16.11.2017

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia**



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zmianami), Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ul. Rzeczną, Parkiem im. Henryka Sienkiewicza, ul. Stefana Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr XXI / 74 / 2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie aktualności „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” oraz *miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*”. Z w/w uchwały wynika, że wszystkie miejscowe plany objęte granicami sporządzenia miejscowego planu utraciły aktualność z uwagi na zmianę przepisów ustawy Prawo wodne. Ponadto plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr 78 / XX / 2008 utracił aktualność z uwagi na zmianę przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów odrębnych w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi, a także w stosunku do zmiany przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Ponadto, analiza złożonego wniosku potwierdziła potrzebę zmiany obowiązujących miejscowych planów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. dla wskazanego terenu określa politykę gminy jako: „*obszary przemysłowe*”, „*obszary usługowe*”, „*obszary mieszkalnictwa budownictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym*” oraz układ dróg: głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczej, lokalnych i dojazdowych. W obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu znajdują się tereny osuwiskowe i zagrożone osuwiskami, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszar Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 28 ha. W większości są to tereny będące własnością osób fizycznych i prawnych.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, powierzchni zabudowy działki budowlanej, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości zabudowy, liczby miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 35 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

Zgodnie z dyspozycją art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zmianami*), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

I.B

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski